

Общество с ограниченной ответственностью "ПК Каллистрат"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта (заполняется ДГА)

Заказчик: Огарышев Александр Сергеевич

**ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
(за исключением объектов, строительство которых не завершено)
(далее-колерный паспорт)

АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский край, Пермский м.о., п.Протасы
улица Калужская, здание (строение) № з/у 7

Шифр: 07-2026-АР.КП



ПЕРМЬ, 2026 г.

Ведомость отделки фасадов

поз.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА		ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Цоколь			RAL 7016	Керамогранит	LB CERAMICS Гарден 30х30 антрацит (или аналог)
2	Витражи, окна, двери входные	Переплеты		RAL 7011	ПВХ ламинированный пленкой	
		Заполнение		—	Стекло обыкновенное	
		Откосы		RAL 7011	Металлические Порошковая окраска по металлу	
3	Поле стен (тип 1)			RAL 7035	Фальцевые панели	
4	Поле стен (тип 2)			RAL 7036	Фальцевые панели	
5	Поле стен (тип 3)			RAL 8004	Фальцевые панели	
6	Поле стен (тип 4)			RAL 8004	Композитные алюминиевые кассеты	
7	Планка паралетная			RAL 8004	Композитные алюминиевые кассеты	
8	Двери	Заполнение		RAL 7011	Металлические Порошковая окраска по металлу	
		Откосы		RAL 7011	Металлические Порошковая окраска по металлу	
9	Стойки навеса			RAL 8004	Металлические Порошковая окраска по металлу	
10	Крыльцо входной группы			RAL 7016	Керамогранит	LB CERAMICS Гарден 30х30 антрацит (или аналог)
11	Кровля			RAL 7036	Техноласт ЭКП	
12	Труба газовая			RAL 9002	Сталь нержавеющая	
13	Труба водосточная, лоток			RAL 7035	Металлические Порошковая окраска по металлу	
14	Декоративный экран			RAL 7035	Металлические Порошковая окраска по металлу	
15	Фальшвитраж	Переплеты		RAL 7011	ПВХ ламинированный пленкой	
		Заполнение		—	Стекло тонированное, Grey (серое)	
		Откосы		RAL 7011	Металлические Порошковая окраска по металлу	
16	Ограждения крылец			RAL 8004	Металлические Порошковая окраска по металлу	



Ведомость чертежей отображающих архитектурные решения

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Существующее состояние фасадов	
4	Визуализация	
5	Визуализация	
6	Боковой фасад. Главный фасад по автодороге Пермь-Усть-Качка.	
7	Боковой фасад. Дворовой фасад.	
8	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	
9	Архитектурно-художественная подсветка	
10	Эталоны колеров	

Пояснительная записка

Объект капитального строительства - существующее одноэтажное здание магазина по адресу: Пермский край, Пермский м.о, п. Протасы, ул. Калужская, 7
Земельный участок с кадастровым номером 59:32:3250001:14233 .
Год постройки и ввода в эксплуатацию - 2018 г.;
Проектируемое здание в плане прямоугольной конфигурации с размерами по осям 27,82 м x 51,72 м;
Стены: ж/б каркас с заполнением из газобетона D600, отделка фальцевыми панелями с вставками из композитных кассет;
Кровля: односкатная, совмещенная с наружным водоотводом;
Ранее разработанные колерные паспорта; не разрабатывались;
Нахождение в границах зон объектов культурного наследия; не расположен

Настоящим колерным паспортом:

- Определяются типы и виды отделки и их цветовые решения;
- Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций;
- Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания.
Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134 "Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края", проекты колерных паспортов либо проекты изменений в колерные паспорт не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьки других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются: принятые цветовые решения элементов фасадов, применяемые материалы существующего объекта недвижимости, а также определения возможных типов размещения средств размещения информации на нем.

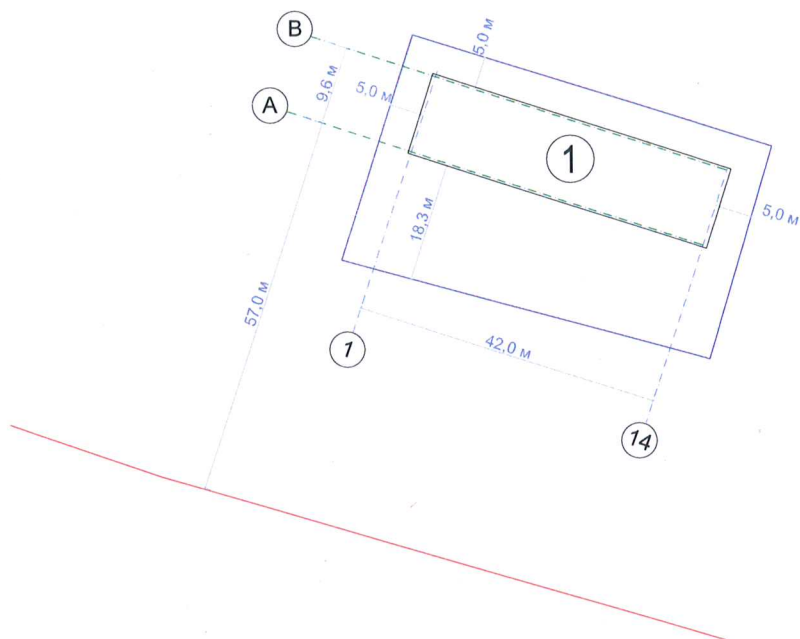
Средства размещения информации, рекламные конструкции, не соответствующие типу и местам их возможного размещения, подлежат демонтажу.

						07-2026-АР.КП		
						Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стация	Лист
Разработал	Саркисов	Шадрина	07.26	07.26	07.26		П	1
Проверил	Захваткина	Шадрина	07.26	07.26	07.26	Общие данные	ООО "ПК Каллистрат"	
Н.контр.	Шадрина	Шадрина	07.26	07.26	07.26			

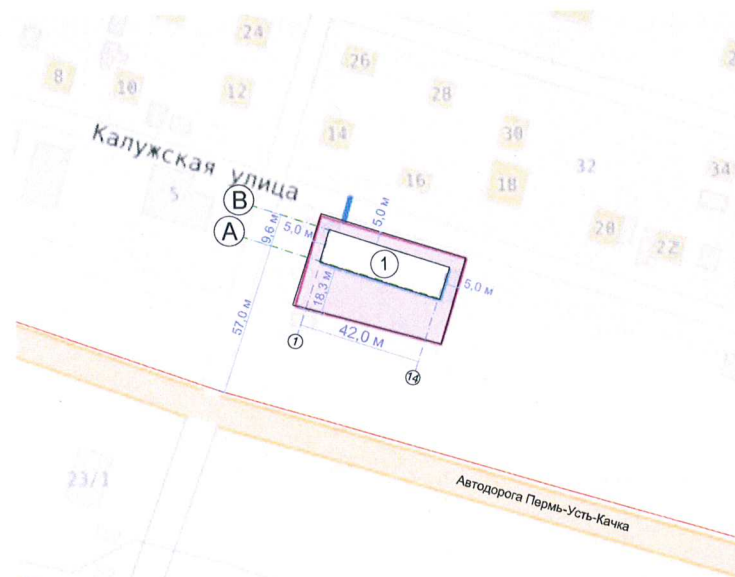
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решение Пермского муниципального округа от 23.03.2023 №134	"Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края"	

План координационных осей здания



Ситуационный план



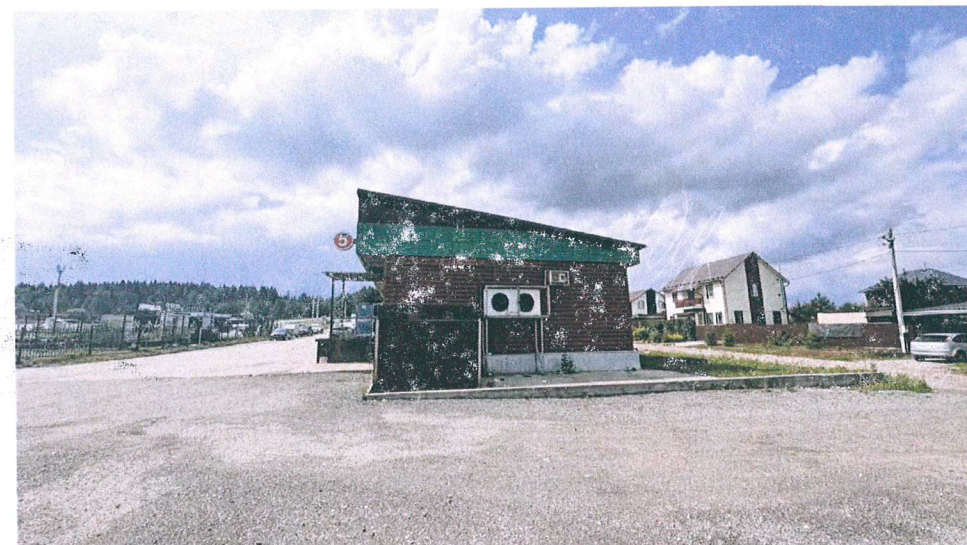
Примечание: Информация об участке и красных линиях. Источник: <https://ik2map.ros cadastres.com/map/permskij-kraj>

Условные обозначения:

- Красная линия
- Граница земельного участка с кадастровым номером 59:32:3250001:14233
- ① Существующее здание магазина по адресу: ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края



07-2026-AP.КП					
Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Саркисов				07.26
Проверил	Захваткина				07.26
Н.контр.	Шадрина				07.26
Здание магазина				Стадия	Лист
				П	2
Общие данные				ООО "ПК Каллистрат"	



Дата фотофиксации 15.07.2026 г.

СОГЛАСОВАНО
 Начальник Управления
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края

дата 26 АВГ 2026
 подпись А.Е. Пашаев

07-2026-АР.КП			
Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
Разработал	Саркисов	<u>Ш</u>	07.26
Проверил	Захваткина	<u>Ш</u>	07.26
Исконтр.	Шадрина	<u>Ш</u>	07.26
Здание магазина		Стадия	Лист
		П	3
Существующее состояние фасадов		ООО "ПК Каллистрат"	



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026
подпись *А.Е. Рашков*
07-2026-АР.КП

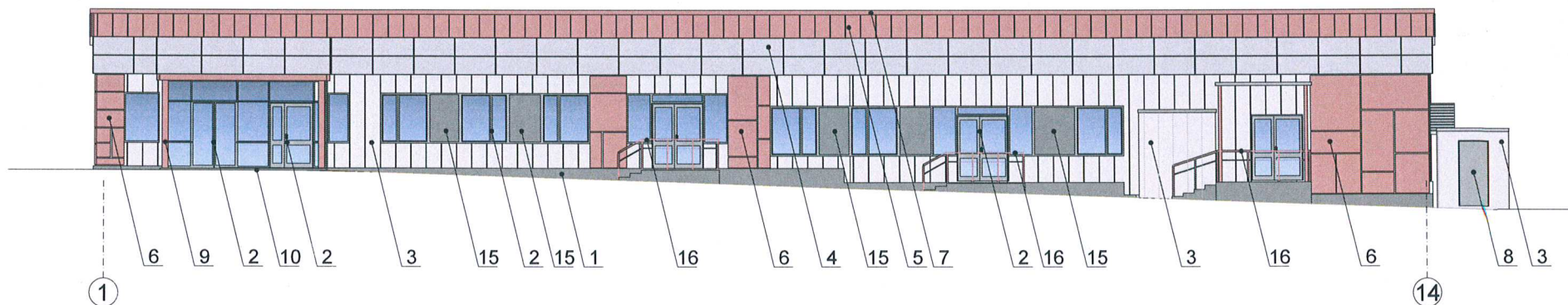
На данном листе представлена визуализация, которая представляет общую концепцию проекта и может отличаться от фасадов колерного паспорта

						Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Саркисов	07.26		П	4	
Проверил				Захваткина	07.26	Визуализация	ООО "ПК Каллистрат"		
Н.контр.				Шадрина	07.26				

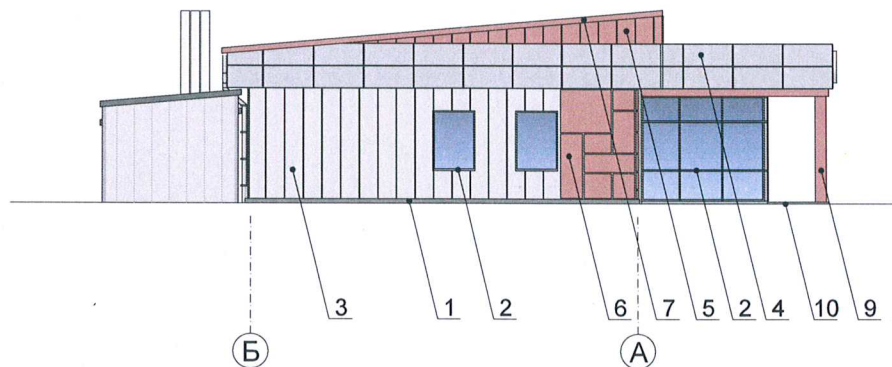


						07-2026-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Саркисов		07.26		П	5	
Проверил			Захваткина		07.26	Визуализация	ООО "ПК Каллистрат"		
Н.контр.			Шадрина		07.26				

Главный фасад по автодороге Пермь-Усть-качка.



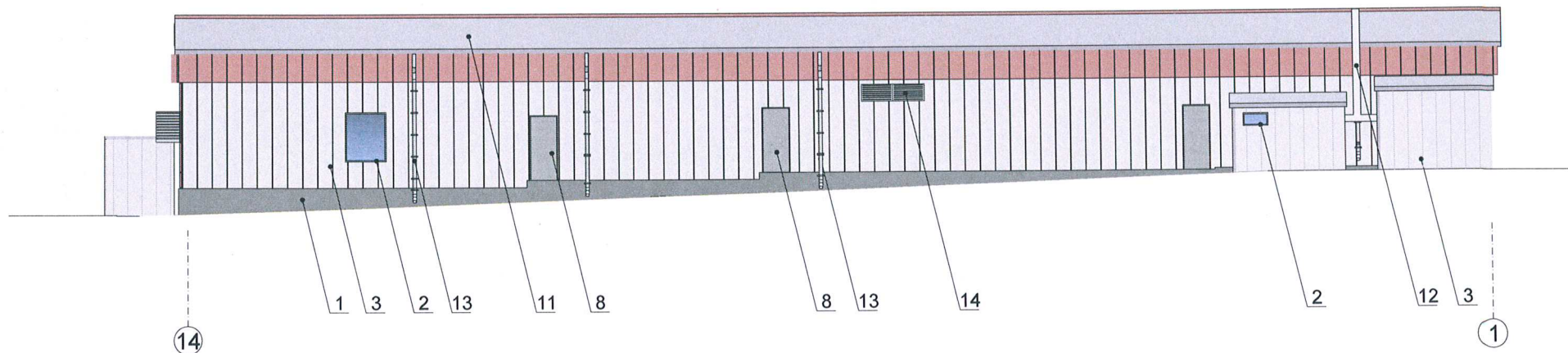
Боковой фасад



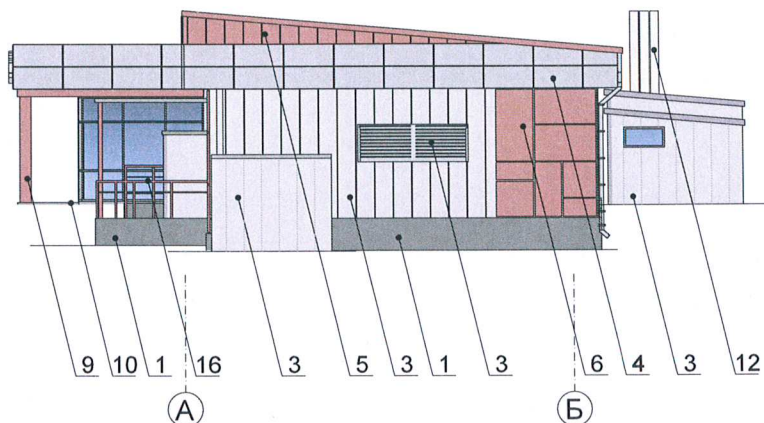
- 1 - выноска и номер позиции согласно Ведомость отделки фасадов (см. лист 1)
- 1 - условная координационная ось

						04-2026-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Саркисов			04.26		П	6	
Проверил	Захваткина				04.26	Боковой фасад. Главный фасад по автодороге Пермь-Усть-Качка. Боковой фасад. Дворовой фасад.	ООО "ПК Каллистрат"		
Н.контр.	Шадрина				04.26				

Дворовой фасад



Боковой фасад



Условные обозначения:

- выноска и номер позиции согласно Ведомость отделки фасадов (см. лист 1)

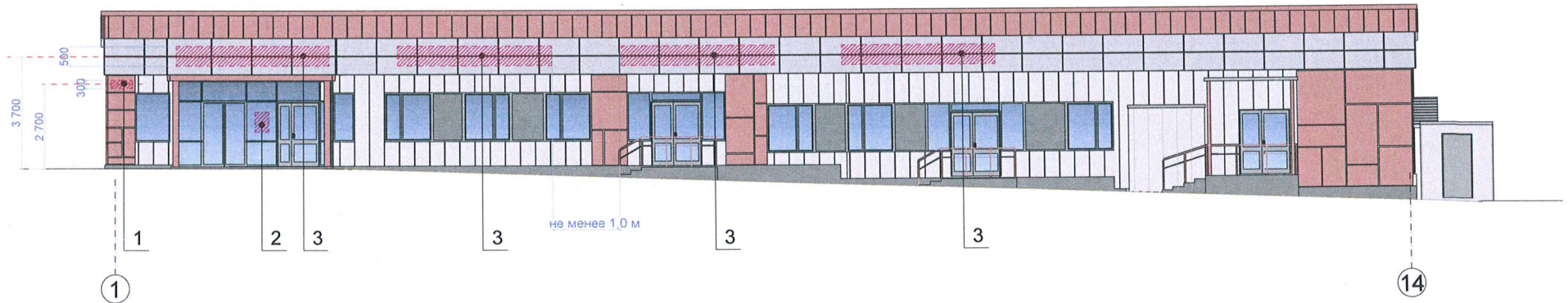
- условная координационная ось

СОГЛАСОВАНО
 Управление
 архитектуры и градостроительства,
 главный архитектор администрации
 Пермского муниципального округа
 Пермского края
 дата 26 АВГ 2026
 подпись А.С. Рамалева

04-2026-АР.КП

						04-2026-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саркисов				04.26		П	7	
Проверил	Захваткина				04.26	Боковой фасад. Главный фасад по автодороге Пермь-Усть-Качка. Боковой фасад. Дворовой фасад.	ООО "ПК Каллистрат"		
Н.контр.	Шадрина				04.26				

Главный фасад по автодороге Пермь-Усть-качка.

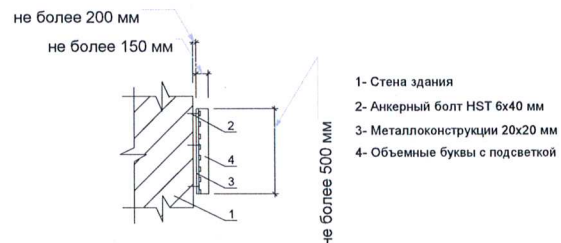


Ведомость размещения информации, рекламных конструкций

№	Тип объекта, материал, способы крепления	Цвет (с указанием RAL)	Наличие подсветки
1	Адресный указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) по ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ Р 52044-2003 согласно Постановлению от 27.11.2019 г. № 842-п. Оргстекло, металл, пластик	Синий R-(0) G-(20) B-(120), белый	Внутренняя или контурная подсветка
2	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Прозрачный фон - стекло, пластик, цвет шрифта белый RAL9003	RAL 9003	Без подсветки
3	Вывеска-объемные буквы и/или логотипы без подложки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	RAL 9003	Внешняя или внутренняя, светодиодами

Крепление объектов городской информации - скрытое, по технологии фирмы-изготовителя.

Узел крепления вывески



Условные обозначения:

- 1 Выноска и номер позиции согласно ведомости средств размещения информации
- 1 Условная координационная ось
- Едина горизонтальная ось средств размещения информации, рекламных конструкций
- Место размещения средств размещения информации, рекламных конструкций



						04-2026-АР.КП			
						Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Саркисов				04.26		П	8	
Проверил	Захваткина				04.26	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	ООО "ПК Каллистрат"		
Н.контр.	Шадрина				04.26				



СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 26 АВГ 2026

Примечание:
Проектом предусмотрена архитектурно-художественная подсветка линейного и локального вида.
Применен светильник линейный-светодиодная лента 60 LED/м IP44.
Для подсветки здания, имеющего тёплые цвета фасадов, применяются источники света с цветовой температурой не выше 3500 Кельвинов.

						07-2026-АР.КП		
						Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Саркисов			07.26		П	9
Проверил		Захваткина			07.26	Архитектурно-художественная подсветка	ООО "ПК Каллистрат"	
Н.контр.		Шадрина			07.26			

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 8004	C	40	
		M	80	
		Y	80	
		K	10	
		R	143	
		G	78	
6,7,9,16		B	53	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7016	C	60	
		M	30	
		Y	30	
		K	80	
		R	55	
		G	63	
1,10		B	67	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7011	C	40	
		M	10	
		Y	20	
		K	80	
		R	85	
		G	93	
2,5,8,15		B	97	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7036	C	10	
		M	10	
		Y	10	
		K	40	
		R	154	
		G	150	
4,11		B	151	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 7035	C	5	
		M	0	
		Y	5	
		K	20	
		R	203	
		G	208	
3,13,14		B	204	

позиция ведомости отделки фасадов	координаты цвета RAL 9002	C	5	
		M	0	
		Y	10	
		K	10	
		R	221	
		G	222	
12		B	212	

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 04.08.2026
подпись А.Е. Радченко

Цвета в стандарте RAL и цветовой палитре CMYK, RGB приведены с сайта : <https://colorscheme.ru>
(каталог цветов: RAL CLASSIK, RAL DESIGN).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Колерный паспорт по ул. Калужская, 7, п.Протасы, Пермского муниципального округа, Пермского края		
Разработал	Саркисов				04.26	Здание магазина	Стадия	Лист
							П	10
Проверил	Захваткина				04.26	Эталоны колеров	ООО "ПК Каллистрат"	
Н.контр.	Шадрина				04.26			